

ZAŁĄCZNIK „A”

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: „Wymiana kotła gazowego na kondensacyjny kocioł gazowy wraz z podłączeniem oraz kominem spalinowym do kotłów kondensacyjnych w Szkole Podstawowej w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11”

2. Rzeczowy zakres robót do realizacji:

Branża sanitarna:

- Dostawa nowego i demontaż obecnego kotła gazowego wraz z jego utylizacją.
- Montaż nowego kondensacyjnego kotła gazowego o mocy znamionowej nie mniej niż 310 kW modulowanej do wartości nie wyższej niż 70 kW (dla parametrów 50/30°C) z automatyką współpracującą z VITOTRONIC 300k w kaskadzie z kotłem VITOPLEX wraz z podłączeniem i kominem spalinowym do kotłów kondensacyjnych.
- Modernizacja układu w wymaganym zakresie, w tym modyfikacja schematu technologicznego wynikająca z zamiany kotła płomieniówkowego wymagającego podmieszania na powrocie na kocioł kondensacyjny
- Uruchomienie dostarczonych urządzeń.
- Zgłoszenie do UDT

3. Oferta ryczałtowa na całość zamówienia powinna uwzględniać koszty robót objętych zakresem rzeczowym oraz dodatkowo:

- 3.1 Koszt zasilania w energię elektryczną terenu robót, odbioru ścieków, dostarczenia wody i innych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót nie zawierających wad , zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 Umowy.
- 3.2 Koszt opłat związanych z: wywozem gruzu i materiałów z rozbiórki oraz ich utylizacją.
- 3.3 Koszt opracowania projektu organizacji robót i związane z nim:
 - Koszty wynikające z konieczności wykonywania robót w użytkowanym obiekcie.
 - Koszt zabezpieczenia dojazdów i dojść do istniejącego obiektu
 - Koszty organizacji zaplecza socjalnego
 - Koszty wszystkich podatków, cła, koszty ubezpieczenia, transportu i inne obciążenia, które Wykonawca ma obowiązek płacić w związku z Umową.
- 3.4 Możliwość wzrostu cen w okresie realizacji Umowy.
- 3.5 Koszty udzielenia gwarancji, na wykonany Przedmiot Zamówienia, na okres 60 miesięcy, począwszy od daty protokółarnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust.4 umowy.
- 3.6 Koszt certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną na zastosowane wyroby w ramach zamówienia.
- 3.7 Koszt ochrony mienia na terenie robót do czasu bezusterkowego końcowego odbioru robót.

- 3.8 Koszt wykonania przeglądu sprawności i prawidłowości wykonania przewodów wentylacyjnych i dymowych oraz prawidłowości wykonania podłączeń urządzeń.
- 3.9 Koszt wykonania pomiarów elektrycznych; skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji i sprawdzenia wyłączników różnicowo- prądowych.
- 3.10 Koszt wykonania procedur UDT

Uwagi:

- a) Ofertę należy opracować w oparciu Opis Przedmiotu Zamówienia w formie tabelarycznego zestawienia kosztów określającego zakres robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych (Załącznik Nr 1).
- b) **Szkoła zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu rzeczowego.**
- c) **Środki uzyskane z utylizacji kotła będą przekazane na rzecz Szkoły Podstawowej w Józefosławiu.**
- d) Oferent jest zobowiązany do szczegółowej analizy Opisu Przedmiotu Zamówienia i do przeprowadzenia wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem rzeczowym w celu prawidłowego wykonania zamówienia.
- e) Wizja lokalna na obiekcie będzie możliwa po uprzednim uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego – tel. 22 750 74 40.
- f) Oferent powinien uzgodnić wszelkie zmiany dotyczące zastosowanych materiałów (każda zmiana musi być uzgadniana z Inwestorem).
- g) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac remontowych i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników lokali mieszkalnych.

4. W ofercie Wykonawca powinien określić:

- 4.1. Cenę ryczałtową netto i brutto z określeniem odpowiedniej stawki VAT na poszczególne zakresy robót objętych Załącznikiem „A” .
- 4.2. Do oferty Wykonawca powinien dołączyć tabelaryczne zestawienie elementów robót budowlanych, sanitarnych i elektrycznych.

5. Realizacja zakresu:

- 5.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, obowiązujących norm oraz przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz zgodnie z dokumentacją techniczną.
- 5.2. Wykonawca robót zobowiązany jest do:
- 5.2.1 Dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym.
- 5.2.2 Organizacji, utrzymania i zabezpieczenia terenu robót z zapleczem socjalnym oraz zapewnienia odpowiedniej ilości pracowników przewidzianych do realizacji robót.
- 5.2.3 Stałego utrzymania terenu robót w czystości, usuwanie gruzu i odpadów.

- 5.2.4 Ochrony mienia na terenie robót do czasu protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierających wad, utrzymania czystości na terenach przyległych do terenu robót (w tym dojazdy).
- 5.2.5 Zminimalizowania uciążliwego wpływu prowadzonych robót na otaczające środowisko i użytkowników okolicznych lokali oraz obiektów.
- 5.2.6 Naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego ewentualnych szkód.
- 5.2.7 Prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót w zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.
- 5.2.8 Posiadania na każdy wbudowany materiał deklaracji zgodności, aprobaty technicznej lub certyfikatu świadczącego o jego jakości oraz dokumentów dopuszczających do jego wbudowania (wg wymogów obowiązującego Prawa Budowlanego).
- 5.2.9 Zgłoszenia do wcześniejszego odbioru wszelkich elementów ulegających zakryciu.
- 5.2.10 Zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych elementów robót z uwzględnieniem poniższych uwag:
- a) należy przedłożyć niezbędne dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów: certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, gwarancje na urządzenia.
 - b) należy załączyć do dokumentacji powykonawczej dokumenty gwarancyjne na wbudowane urządzenia.
 - c) po zakończeniu wszystkich prac należy uporządkować miejsce prowadzenia robót.

6. Terminy wykonania zamówienia:

- Rozpoczęcie robót w ciągu 7 dni **od dnia zawarcia Umowy – tj. od dnia 25.06.2018 r.**
- Zakończenie robót – zatwierdzone protokołem końcowym odbioru robót nie zawierającym wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 umowy w terminie ośmiu tygodni, od dnia zawarcia umowy tj. **do dnia 31.08.2018 r.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji, na wykonany Przedmiot Umowy (niezależnie od okresu gwarancji udzielonych przez producentów), na okres 60 miesięcy, począwszy od daty protokólnego końcowego odbioru robót nie zawierającego wad, zgodnie z zapisami w § 9 ust. 4 Umowy.

7. Uwagi:

- 7.1. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania gwarancji przystąpić do usuwania usterek w ciągu 7 dni od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca ma prawo do wystawiania faktury VAT za wykonanie całego zakresu rzeczowego po protokólnym jego odbiorze.
- 7.3. Wraz ze składaną fakturą należy złożyć stosowne oświadczenia:
 - O braku Podwykonawców – podpisane przez Wykonawcę i składane w sytuacji gdy przy realizacji danego zakresu robót nie zatrudniał żadnych Podwykonawców,

Wzór w/w oświadczenia stanowi załącznik do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.

8. Kryteria oceny oferty:

100 % cena

Szczegółowych informacji o Przedmiocie Zamówienia udzielać będzie:

- w zakresie robót: Jacek Bukowiecki tel. (22) 70-17-669
- w zakresie spraw organizacyjnych Kamil Tomczyk tel.(22) 75-07-440

9. Załączniki:

9.1. Wzór oświadczenia o braku podwykonawców – Załącznik nr 1

WZÓR

.....
(pieczęć firmowa Generalnego Wykonawcy)

....., dnia.....

Inwestor : GMINA PIASECZNO

Zadanie: „Wymiana kotła gazowego na kondensacyjny kocioł gazowy wraz z podłączeniem oraz kominem spalinowym do kotłów kondensacyjnych w Szkole Podstawowej w Józefosławiu, przy ul. Kameralnej 11”

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODWYKONAWCÓW

Oświadczamy, że cały zakres robót objęty protokołem odbioru robót z dnia za okres i powierzony do wykonania naszej firmie: [nazwa Generalnego Wykonawcy wraz z adresem siedziby] na podstawie zawartej z Gminą Piaseczno umowy nr z dnia został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału podwykonawców.

.....
(podpis/y osoby upoważnionej)